



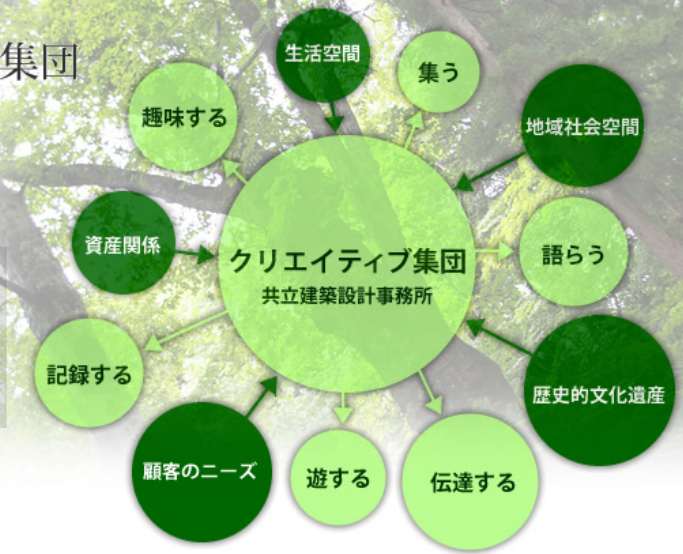
# 設計&監理

## 小さくともダイナミックな創造集団

私たちは、福島県エリアを中心に官民施設の設計監理等の創作活動をしているクリエイティブ集団です。

### 設計&監理とは

当事務所は、建築の初歩的な建築発意から建築工事に至る過程等を実行に移すまでの**建築の企画&立案**を主な業務としております。



### 設計監理の流れ

- 1 ニーズの発生 — 例：施設を計画したい。
- 2 自己願望発意
- 3 問合せ・相談
- 4 建築士選定等 — 提案コンペ・紹介等
- 5 建築士と出会 — 相談開始
- 6 プランニング — 平面図・スケッチ・概算見積等の資料作成  
概算資料・・・設計委託契約締結
- 7 基本設計図書 — 全体の25~35%
  - 調査資料
  - 機能資料 この費用 約3~5%
  - 予算資料
- 8 実施設計図書 — 全体の46~35%
  - 調査資料
  - 機能資料 この費用 約3~5%
  - 予算資料
- 9 建築設計完了 — 委託計画事項終了
- 10 施工者選定等 — 見積合せ・入札等
- 11 工事着手 — 管理委託契約締結
- 12 工事完成 — この費用 約2~3%
- 13 引渡し入居等 — 監理終了
- 14 保守管理体制

建築設計

建築監理

### 設計監理の料金 ... 建築設計料（報酬委託）

下記の表に記されているのは料率であり、工事費の金額に乘じた「%の値」になります。

例) 概算予算2,000万の住宅の場合

**設計監理料 約200万**

(基本設計50万・実施設計100万・監理50万)

尚、概算予算を決めるに当りおむね下記の表としておりますが、金額に応じますのでご相談下さい。

概算完築設計監理料算出表				
工事費用	第1種	第2種	第3種	第4種
1千万	9.0%	10.0%	11.0%	12.0%
3千万	8.5%	9.5%	10.0%	10.0%
5千万	8.0%	8.0%	9.5%	9.5%
8千万	7.5%	7.5%	9.0%	8.5%
1億迄	7.0%	7.0%	8.5%	8.0%
5億迄	6.5%	6.5%	7.0%	—
8億迄	6.0%	6.0%	6.5%	—
10億迄	5.5%	5.5%	6.0%	—

※建物の用途に供する分類

- 第1種…工場・倉庫等の簡易な施設等の設計&監理等
- 第2種…学校・体育館・事務所・共同住宅等の設計監理
- 第3種…銀行・図書館・病院・劇場等の設計&監理等
- 第4種…一般住宅(住居)に供する建築設計&監理

実際には設計監理料の計算方法がありますので、見積書の提出を致しますのでご指示下さい。

当事務所は、概算的には一応下記の数字で予算計画し、建築設計&監理委託契約時に委託報酬料の折衝をされた方がベターです。

1戸建・ 独立住宅等	設計料5.5% 監理料3.5%	その他の 施設	設計料4.5% 監理料3.0%
---------------	--------------------	------------	--------------------

